

OM AT VÆRE I BESTYRELSEN LIGE NU

EFTER DELTAGELSE I TO AFDELINGSMØDER UD AF FIRE
I VORES AFDELINGER I HASSELAGER UNDER JYSK BOLIGADMINISTRATION STÅR DET KLART:
FÆRDIG! ANSTÆNDIGHED OVER FOR VORES BEBOERE

af Herman Nielsen

Hvem kan gå imod et driftsamarbejde, som kommer beboerne til gode ved enten at blive endnu bedre for de samme penge eller samme standard for færre penge – måske endda bedre og billigere? Hvem stiller sig på bagbenede over for en administration og en bestyrelse, som i flotte og tomme ord lover sådan noget? Det må selvfølgelig komme an på en prøve – også for de skeptiske og betænkelige.

Nedtur

Prøven har nu været, og jeg mindes ikke i mit 65-årige liv tidligere i den grad at være kommet i restance med at skulle hjælpe andre mennesker, hvis dagligdag jeg har været med til at komplicere til det utålelige. Det bliver opgaven i oktober inden overvejelserne om, hvordan det dog kunne gå så galt. For mig yderligere en kedelig men reel anledning til et ekstra repræsentantskabsmøde, der som foreningsvareretagelse har været for sjældent de sidste år.

Jeg skal ikke trætte med de mange vredesudbud over forsømmelser i de berørte afdelinger med affald der flyder, beskidte vaskerier og manglende renholdelse generelt, manglende opfølgning ved henvendelse til varmemester, manglende overholdelse af plan for udskiftning af hårde hvidevarer osv. Det har været trist at høre om så megen, næsten systematisk dårlig sagsbehandling i afdelingerne – og rart og en god opgave nu at prøve hurtigt at gøre noget ved det!

Et absurd eksempel

En ung kvinde spørger på afdelingsmødet i afd. VII/XV, om det er rimeligt, at hun ved indflytning skal henvende sig til varmemesteren for at meddele, at hendes komfur ikke virker? Hun får så hos ham yderligere at vide, at der ikke er penge til at lave det! Hun har

så selv måttet købe et komfur, fordi hun dog skal bruge ét. Næsten appellerende siger hun, at det kan da ikke være rigtigt, at det skal foregå på den måde...

Nej, selvfølgelig ikke, og det er ubegribeligt, at det kan foregå, eller at det er kommet dertil. Vi vil hurtigt i bestyrelsen følge op på sådan noget, rette skaderne og (gen)etablere en anstændig arbejdsgang, sådan som vi mener, vi har det i resten af afdelingerne i foreningen.

Se sådan havde jeg som ordstyrer på mødet forstået et meget groft eksempel på de rådende tilstande i Jysk Boligadministration, indtil jeg blev korrigeret og fik at vide, at denne



behandling fik en af vores beboere kort tid inden etableringen af Jysk Boligadministration. Jeg må sige, at vi åbenbart allerede er der, hvor vi også selv kan genere beboerne!

Gi' besked

Her er det vigtigt ved uenighed lokalt at informere os i bestyrelsen samtidig med, at man selv gør sit i forhold til foreningens ansatte. Vores ansvar i bestyrelsen for en god administration kan kun varetages ved, at vi informeres, når noget er for dårligt. Får vi ikke

sådanne informationer, må det vel gå godt nok ude i afdelingerne og være til at finde ud af og eventuelt justere lokalt. Sådan som det skal være...

Helt specielt

Sådan har det ikke været i Jysk Boligadministration, idet vi konstant har fået meldinger om uregelmæssigheder, som vi så tilskrev begyndervanskeligheder, når nye organisationsfolk mødte nye beboere. Vi indstillede os på hurtigt at rette det dårlige, som så på næste møde alligevel ikke var rettet – eller rettet og så var der nye, lige så uforståelige problemer! Sådan er det gået indtil det ulidelige, og beboere og beboervalgte med rimelighed har opfattet os i bestyrelsen og vores administration som utroværdige samtalepartnere, der var ligeglade med dem. Det er den hårde og virkelighedssvarende kendsgerning, som vi i bestyrelsen råder bod på nu, hvor selv vi har fattet skandalen.

Mere viden...

Jeg kan ikke vide, hvad der foregår hos vores »samarbejdspartner« Boligselskabet Århus Omegn. Men konsekvenserne hos os forekommer mig så ejendommelige, at jeg kun kan tilskrive vores problemer en bestyrelse, som ikke vil ha' med os at gøre (vel at mærke efter at ha' lært os at kende!) og har forbudt sit personale at være almindeligt hjælpsomme og imødekommende over for vores beboere.

Så absurd en forklaring må jeg melde ud for at få sammenhæng i mine informationer, men dette mit forståelsesbud (pr. 17-9-2005) skal nok blive korrigeret og som sådant kolporteret videre, hvis (og formentlig når) der fremkommer flere informationer til belystning af vores totale fejlsatsning og langsommelighed i korrektionen.